

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelserna gäller inom område enligt nedanstående beteckningar. Planbestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad tre mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNN PLATS

LOKALGATA Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Y₁** Friskvårdsanläggning
- HK₁** Handel, kontor och småindustri
- P₁** Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

E₁₇₅₀₀ Största byggnadsarea i kvm under förutsättning att erforderligt antal parkeringsplatser kan anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Stipplad yta]** Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata
- u** Marken ska vara tillgänglig för underjordisk ledning

UT- OCH INFART

← - - - ○ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- ◇ 0,0** Högsta total byggnadshöjd i meter
- P₁** Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2015-12-31

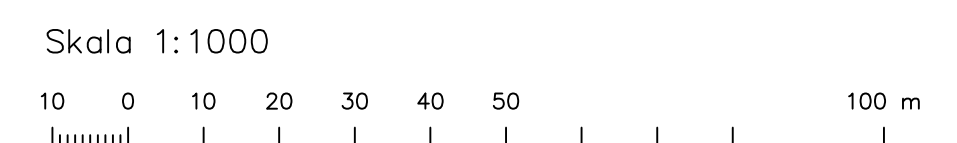
LOV MED VILLKOR

Bygglöv för handelsändamål får inte ges innan en trafikutredning genomförts i syfte att klargöra hur stor trafikökning som befintlig anslutning vid Högsta trafikplats klarar samt eventuella behov av åtgärder för att klara fullt utnyttjande av byggrätten för handel

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrerad byggnad

UTSTÄLLNINGSHANDLING



DETALJPLAN
Plankarta med bestämmelser

UTSTÄLLNINGSHANDLING
Övriga handlingar
Planprogram
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsförteckning
Samrådsredogörelse
Illustration

Del av Hägеста 3:115
**FRISKVÅRDSANLÄGGNING
OCH HANDEL**

Antagande KF
2010-00-00
Laga kraft
2010-00-00
Ritad av
Matti Heino

Sollefteå kommun

FEBRUARI 2010

I P 00

Matti Heino, fysisk planerare Gunilla Rudehill, kommunarkitekt